



Chiara Anceschi

Partner

Milano
+39.02.3030.2959

chiara.anceschi@klgates.com

INFORMAZIONI GENERALI

Chiara Anceschi è partner del team Finance. La sua attività si concentra nel settore del debito e lavora da anni con banche, fondi di debito e immobiliari, servicers, alternative lender e borrower su operazioni di lending, finanza strutturata (comprese cartolarizzazioni immobiliari e obbligazioni), ristrutturazione del debito e work out di sofferenze.

Ha maturato una lunga esperienza con i vari attori del settore del credito, in operazioni corporate e immobiliari, fornendo supporto a innovative soluzioni di finanziamento e turnaround.

ESPERIENZE LAVORATIVE PREGRESSE

Prima di entrare in K&L Gates, Chiara ha collaborato con importanti studi legali italiani e internazionali.

RISULTATI PROFESSIONALI

- Inclusa nel ranking di *Chambers Europe*
 - Real Estate: Finance, 2026
 - Restructuring and Insolvency, 2025-2026
- Inclusa nel ranking di *The Legal 500 EMEA* come Recommended Lawyer per le practice Restructuring and Insolvency, Banking Lender e Borrower side, 2025

CONFERENZE

- Moderatrice dell'[evento](#) "Sardegna: Liberare il Potenziale" organizzato da K&L Gates Milano, 26 maggio 2025
- Relatrice alla "[Private Funds Conference 2025](#)". 7 maggio 2025
- Moderatrice dell'evento "Hospitality and Leisure: The Experiential Side of Real Estate", organizzato da K&L Gates presso la sede di Milano, 20 febbraio 2025, [qui](#) disponibile l'intervista in merito all'evento

- Relatrice al convegno “Investing in Distressed Real Estate in Germany, France, and Italy—The Opportunities and Challenges”, organizzato da K&L Gates presso la sede di Londra, 28 gennaio 2025
- Relatrice al convegno online “Strumenti alternativi di finanziamento delle operazioni immobiliari” organizzato da AGIDI, 15 maggio 2024

ISTRUZIONE

- LL.M., London School of Economics and Political Science, 2000
- Law Degree, University of Pavia, 1999

ORDINE DI APPARTENENZA

- Ordine degli Avvocati di Milano

COMPETENZE LINGUISTICHE

- Inglese
- Italiano

AREE DI INTERESSE

- Finance
- Real Estate - Finance

SETTORI

- Consumer Goods and Services
- Financial Services
- Resort, Hospitality, and Leisure

ESPERIENZA QUALIFICANTE

- Assistenza ad una banca commerciale statale tedesca in un finanziamento destinato ad un veicolo riconducibile ad gruppo internazionale con sede in Svizzera specializzato nello sviluppo, investimento e gestione di progetti immobiliari di alto profilo, inclusi complessi residenziali, commerciali e direzionali. L'operazione riguarda l'immobile situato in Via Turati 32 a Milano, un asset di pregio nel cuore del distretto finanziario e commerciale della città, recentemente completamente ristrutturato e riposizionato come immobile certificato LEED Gold. L'immobile è ad oggi interamente locato a tenant istituzionali.

- Abbiamo assistito un fondo di private equity e le sue entità affiliate nella risoluzione di un piano di ristrutturazione esistente. Ciò ha comportato l'ottenimento di finanziamenti per lo sviluppo da un fondo di credito, facilitato da una società di gestione degli investimenti, per una controllata. Il finanziamento è stato utilizzato per rimborsare un'obbligazione e finanziare un significativo progetto immobiliare a uso misto a Roma, Piazza Navigatori, che comprende 120 unità residenziali, 4.000 mq di spazi commerciali e un mix di uffici e servizi.
- Assistenza a una società di consulenza spagnola indipendente e privata specializzata in investimenti in beni reali nella strutturazione di un'operazione di cartolarizzazione immobiliare ai sensi dell'art. 7.2 della Legge 130/99. L'obiettivo è il finanziamento dell'acquisto di un prestigioso immobile di 5.000 metri quadrati situato a Milano (Via Andegari 18).
- Assistenza ad uno sviluppatore immobiliare italiano in relazione a un finanziamento concesso da una società di gestione patrimoniale, con l'obiettivo di sostenere un progetto immobiliare residenziale situato a sud di Roma (Grotta Perfetta). Il progetto prevede la costruzione di due moderni ed eleganti edifici residenziali di sette piani fuori terra, comprendenti 172 unità abitative di varie metrature.
- Assistenza alla divisione private capital di una società di gestione globale degli investimenti nella Private Placement Shelf Facility da 200 milioni di dollari con prima emissione di Green Bond da 50 milioni di euro concessa alla multiutility di Verona. L'assistenza ha riguardato gli aspetti del finanziamento per Italia, US e UK e quelli fiscali italiani.
- Assistenza ad una società di gestione patrimoniale del Regno Unito, che agiva per conto di due fondi immobiliari (sponsorizzati da un'importante istituzione finanziaria), nell'ottenere un contratto di finanziamento da una primaria banca italiana. Il finanziamento è destinato all'acquisizione di due immobili ad uso logistico situati nelle vicinanze di Bologna e Cremona.
- Assistenza a un investitore internazionale in relazione a un contratto di finanziamento per l'acquisizione e lo sviluppo di un club esclusivo a Milano (Via dei Giardini).
- Assistenza ad una società di gestione del risparmio immobiliare nell'ottenimento di un finanziamento di green loan. Il finanziamento è stato erogato da una società di gestione di fondi di credito, insieme a un'importante banca italiana e alla filiale di Milano di una primaria banca internazionale. I fondi saranno utilizzati per lo sviluppo di immobili ad uso ufficio nelle zone di Milano dedicate all'innovazione e agli affari.
- Assistenza al cliente, società di gestione del risparmio specializzata negli investimenti e nella gestione di asset immobiliari, negli aspetti finanziari dell'acquisizione di un immobile a Milano, attraverso un fondo di investimento gestito dal nostro cliente. L'asset è interamente locato a conduttori di primario standing. Circa l'80% è occupato dal campus di una prestigiosa università nei settori del design, dell'architettura e della moda. La parte restante dell'edificio è destinata a uffici multitenant.
- Assistenza ad un primario gruppo bancario europeo e due banche italiane, in relazione al finanziamento concesso a un FIA italiano per l'acquisizione e lo sviluppo di un complesso immobiliare (hotel e residenziale) a Poltu Quatu (Costa Smeralda) che sarà gestito da Marriott.

- Assistenza a una banca italiana in relazione a un contratto di finanziamento concesso a un FIA italiano sponsorizzato da un fondo inglese per il rifinanziamento del piano di acquisizione di due alberghi situati a Firenze e gestiti da un marchio alberghiero internazionale.
- Assistenza ad un gestore indipendente di investimenti e asset immobiliari nel finanziamento tramite emissione obbligazionaria del valore di 111,2 milioni di euro per lo sviluppo e la riqualificazione dell'ex Hotel Majestic a Roma. La struttura da 87 camere sarà gestita da Starwood Hotels e riposizionata come Baccarat Hotel Rome 5 stelle.